

## LE PAREMENT STONEPANEL® HABILLE LA VILLA GRACE À SAINT-BARTHÉLEMY POUR UNE AMBIANCE TOUT EN LUXE, CALME ET VOLUPTÉ

« Villa neuve de 500 m<sup>2</sup> offrant vue unique à 180° sur la Baie de Anse des Cayes à Saint-Barthélemy... ». Quand, en septembre 2013, le propriétaire de ce terrain exceptionnel décide de faire construire une villa pour en retirer des revenus locatifs, il entend bien valoriser son patrimoine en privilégiant l'utilisation de matériaux nobles pour séduire une clientèle très haut de gamme. Construite à flanc de colline, la **Villa Grace** offre 6 chambres sur deux niveaux où terrasses et patios constituent autant d'alcôves avec vue sur les eaux translucides de la mer des Caraïbes.



Villa Grace, une des 500 villas destinées à un tourisme de luxe sur l'île des Caraïbes.

Recouvrant les 700 m<sup>2</sup> de murs de soutènement du terrain et installé en couverture, le **Stonepanel® Nordic** côtoie 150 m<sup>2</sup> de **Stonepanel® lames fines ardoise noire de CUPA STONE** sur les soubassements, l'aménagement extérieur et le patio intérieur en tant que matériaux noble, résistant et durable, valorise la villa.

En effet, ce système unique de panneaux en pierre naturelle conçu par **CUPA STONE**, filiale de **CUPA GROUP**, leader mondial en ardoise naturelle et expert de la pierre naturelle en Europe, est la seule solution de parement certifié par le CSTB et disposant d'un avis technique. Disponible en 14 références de pierres naturelles, **Stonepanel®** magnifie tout type de surfaces en intérieur comme en extérieur, en neuf comme en rénovation et a été préconisé par le propriétaire pour sa noblesse et sa facilité d'entretien.

## TOURISME DE LUXE, PRINCIPALE RESSOURCE ÉCONOMIQUE DE SAINT-BARTHÉLEMY

Sur cette petite île du nord des caraïbes (25 km<sup>2</sup>), entre végétation sauvage et plages translucides, les villas de luxe offrent chacune leur lot d'isolement sans pour autant négliger le confort d'une clientèle principalement constituée de touristes Nord et Sud-Américains. Situé à 2 500 kilomètres de New York, 180 de Porto Rico et 6 500 de Paris, Saint-Barthélemy est depuis trente ans sortie de son isolement séculaire pour s'imposer parmi les grandes destinations du tourisme de luxe dans le monde. C'est ici que les élites qui s'y retrouvent peuvent jouir de leur fortune à l'écart du monde. Estimées à 500 unités\* - environ 80%\* de l'offre d'hébergement de l'île - les villas en location sont très prisées et soumises à une surenchère de prestations toujours plus haut de gamme.



Villa Grace, une des 500 villas destinées à un tourisme de luxe sur l'île des Caraïbes.

## MATERIAUX DURABLE ET DE QUALITÉ POUR CLIENTÈLE HUPPÉE

« À Saint-Barthélemy, les exigences en matière de construction sont incroyablement élevées. La clientèle très haut de gamme est habituée à vivre dans le faste, elle est très sensible aux moindres détails, chaque recoin fait l'objet d'une attention particulière » commente le propriétaire de la Villa Grace. Il faut dire qu'en tant qu'hôtelier, il connaît bien les attentes de cette population et s'est montré à son tour très exigeant dans la sélection des matériaux à utiliser.

« J'ai fait appel à un cabinet d'architectes, nous avons travaillé de concert et si je l'ai laissé complètement libre sur la conception, l'agencement de la villa dans son contexte topographique, je n'imaginai pas autre chose qu'une pierre naturelle en revêtement de mur. En métropole, j'ai déjà opté pour cette solution que j'ai d'ailleurs installée chez moi. La pierre apporte une noblesse indéniable aux murs et cette référence **STONEPANEL**® composée de lames fines d'ardoise de **CUPA STONE** véhicule une modernité, une touche design à la façade » précise le propriétaire.

## STONEPANEL® A L'EXTÉRIEUR ET A L'INTÉRIEUR POUR UN ENTRETIEN QUASI NUL

Pour le chemin d'accès aussi, le choix de **STONEPANEL**® a été immédiat car contrairement à un mur enduit très fragile, la pierre offre une résistance à toute épreuve sans beaucoup d'entretien. « Avec le **STONEPANEL**®, je m'affranchis de fastidieux et coûteux travaux de nettoyage pendant au moins une dizaine d'année avec un aspect visuel impeccable dans la durée. Et surtout, ce panneau composé de pierre naturelle montée sur une base ciment renforcée (3 cm d'épaisseur) par une armature en fibre de verre garantit la tenue des pierres est sous avis technique, pour un bien destiné à la location, c'est un atout de taille. »

## STONEPANEL® NORDIC POUR AMENAGEMENT PAYSAGER TOTAL

Située au sommet de Anse des Cayes, la Villa Grace affiche un style design, offrant de spacieux espaces entièrement climatisés, 6 chambres avec vue sur mer, chacune équipée d'une salle de bain (deux chambres proposent des douches extérieures). Construite sur deux niveaux, elle propose au premier, une cuisine ouverte sur une salle à manger et un salon, une petite terrasse à l'arrière du salon, une terrasse couverte avec une grande table à manger faisant face à l'océan, une piscine à débordement entourée d'un beau deck desservant trois chambres disposées des deux côtés de la terrasse. Le niveau inférieur se compose d'une salle de sport et de trois chambres.



Bordant la route privée qui gravit la colline sur 200 mètres, le mur de soutènement a été entièrement recouvert de **STONEPANEL® Nordic** : résistance aux chocs et entretien réduit au strict minimum.

La couverture assortie permet d'obtenir une finition parfaite.

Orienté dans l'axe de la baie, un escalier avec vue à couper le souffle sur la mer Caraïbes, relie les deux niveaux de Grace. Au sol, les lattes de bois côtoient les murs **STONEPANEL® Nordic**

Une couverture coordonnée procure des finitions parfaites à l'escalier.



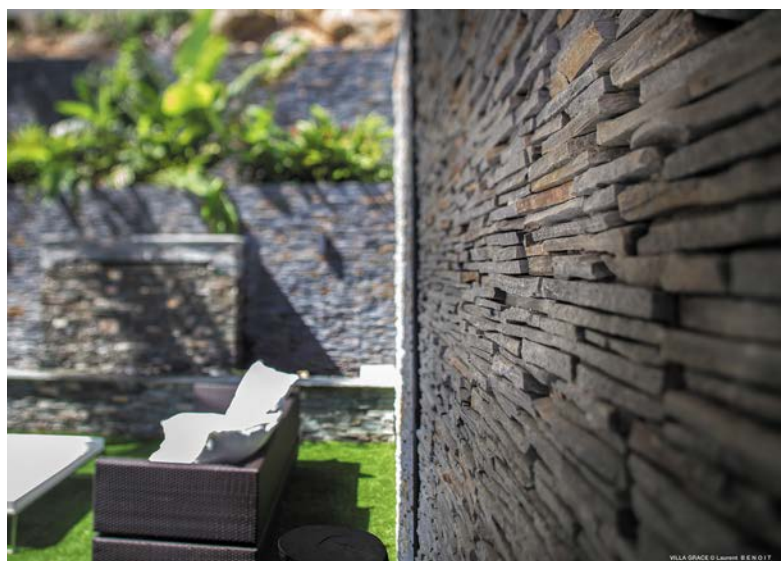
Un deck en lames de bois exotique entoure une piscine à débordement offrant un panorama exceptionnelle sur la baie.

Les matières nobles comme le bois et la pierre naturelle **STONEPANEL® Nordic** s'associent au mobilier ton sur ton pour une ambiance résolument chic.



A l'arrière de la villa un patio encadré de murs **STONEPANEL® lames fines ardoise noire** a été conçu comme une alcôve de tranquillité. Une fontaine également parée de **STONEPANEL® lames fines ardoise noire** apporte fraîcheur et volupté à ce havre de paix.

Un double niveau de murs identiques séparés par un îlot de végétation luxuriante contribue à assurer une continuité visuelle entre intérieur et extérieur de la villa.



Photos Laurent Benoit®

Murs extérieurs : 700 m<sup>2</sup> de **STONEPANEL® Nordic** et couvertines en Nordic.

Mur du patio et mur intérieur : 150 m<sup>2</sup> de **STONEPANEL® Lames fines** (ardoise noire)

Tous les chiffres sont extraits de « L'île de Saint-Barthélemy (Petites Antilles) : une destination du tourisme de luxe », Études caribéennes par Sopheap Theng.

#### A propos de CUPA STONE

Depuis 1928 CUPA STONE produit, extrait, conçoit et distribue des pierres naturelles pour l'aménagement extérieur – façades, allées, jardins, terrasses, piscines ; l'aménagement intérieur – salon, cuisine, salle de bains, et l'urbanisme – voiries et jardins publics, destinées aux secteurs résidentiels, commerciaux et espaces urbains. Ces produits sont le dallage, carrelage, STONEPANEL®, parement mural, galets, graviers, bordures et margelles, pour les professionnels et les particuliers. L'ensemble des 360 références proposées par CUPA STONE est disponible à travers un réseau de 11 agences CUPA STONE en France, chaque agence possède plus de 1 000 m<sup>2</sup> d'exposition permanente ouverte au public. Grâce à sa maîtrise de l'ensemble de la chaîne – de la production, à l'extraction et à la distribution, CUPA STONE est capable de répondre aux besoins de la plus exigeante des clientèles. CUPA STONE est une filiale de CUPA GROUP, qui compte 64 entreprises et 22 carrières et centres de transformation dans le monde. Présent dans plus de 60 pays, CUPA GROUP emploie 2140 collaborateurs et a réalisé 404 millions d'euros en 2014.